Пояснительная записка к положению

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится разработка положения о порядке подготовки и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, а также разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Лотошино Московской области разрабатываются в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального округа в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на стратегиях и программах социально-экономического развития Московской области и муниципального округа Лотошино.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Московской области и муниципального округа Лотошино.

В положении о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Лотошино Московской области включены следующие разделы:

1. Общие положения  
2. Состав местных нормативов.

3. Порядок подготовки местных нормативов.

4. Порядок утверждения местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы